

Informacje ogólne	
Oferta nr	4KN-DS-613
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kazimierz Dolny (gw)
Pow. całkowita [m2]	500.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	2
Cena	970000.00 PLN
Cena/m2	1940.00
Stan prawny	Własność
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Wojciech Dymek
Telefon komórkowy	81 532 15 25
Telefon	607 600 800
E-mail	wdymek@4kn.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	ciepła - piec dwufunkcyjny
Otoczenie	las
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Winda	nie
Taras	taras duży
Ilość tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	50,00
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość kondygnacji	2
Prąd	tak
Kanalizacja	przydomowa oczyszczalnia

**0% 0% 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO 0% 0% 0% ZAPRASZAMY DO BIURA 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI!**

#### OKAZJA!!!

Do kupienia **Dom pod Kazimierzem Dolnym** (7 km od Rynku). Nieruchomość składa się z domu (powierzchnia całkowita domu około 400 mkw) oraz garażu (**garaż na 3** samochody osobowe 45 mkw, nad garażem pomieszczenie mieszkalne 52 mkw, z łazienką, prysznicem i hallem - na dole podgrzewane podłogi). Dom wybudowany jest u podnóża góry (tzw. wzniesienie bełzyckie) z pięknym punktem widokowym oddalonym ok 100 m. od domu (**widok na dolinę Wisły**). Dom składa się z **PODPIWNICZENIA**: kotłownia (26 mkw, dodatkowe wejście z zewnątrz do magazynu opałowego), pralnia i suszarnia (22 mkw, wyjście na wannę, prysznic, umywalkę, dwie pralki), kuchnia (42 mkw z tunelem do wykończonej cegłą piwnicy o pow. 7 mkw, piwniczka jest przeznaczona na **skład wina**) oraz pomieszczenia na **saunę** (9 mkw ze wszystkimi przyłączami - instalacja wod-kan oraz siła 400 W); **PARTER**: salon z aneksem kuchennym (55 mkw z **kominkiem** 25 KW "Amelia" do zabudowy według własnego projektu) oraz z wyjściem na **taras**, pokój (17 mkw z osobną łazienką i miejscem na drugi kominek), pokój gościnny 11 mkw, oddzielna toaleta (2 mkw); **PODDASZE UŻYTKOWE**: sypialnia (25 mkw z balkonem 12 mkw, oddzielną łazienką o pow. 8,5 mkw), dwie sypialnie (28 mkw i 18 mkw), łazienka o pow. 11 mkw, garderoba 9,5 mkw; **STRYCH**: 80 mkw. Do wszystkich pokoi kupiona podłoga z dębiny gotowa do położenia (w cenie). Instalacja wodna i CO z miedzi (zasilane piecem CHT-Cichewicz FUTURA ENECO 25 kW na **ekogroszek**, grzejniki najwyższej klasy Buderus, dodatkowo **ogrzewanie podłogowe** w salonie z aneksem, przedpokoju i we wszystkich łazienkach oraz w całej piwnicy, dodatkowo **ogrzewanie z kominka - turbina 60**), **instalacje pod media** (RTV, internet i telefon) rozprowadzone we wszystkich pokojach. **We wszystkich pokojach wentylacja**. Garaż wykonany w tej samej technologii co budynek mieszkalny, wszystkie media w pełni wykończony wewnątrz, wysokiej klasy brama **HORMANN** na pilota o szerokości 5 m., dębowe schody prowadzące do pomieszczenia mieszkalnego nad garażem. **CENA DO NEGOCJACJI !!!**

**ZAPRASZAMY DO BIURA 4 KĄTY - NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Agent prowadzący: Wojciech Dymek - tel. 607 600 800, email: wdymek@4kn.pl

Prowizję płaci Sprzedający, zaś w dniu zakupu nieruchomości Kupujący pokrywa opłatę wynoszącą tylko 370zł brutto.

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	woln
Okna	nowe
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	1000
Zagosp. działki	niez
Ukształtowanie działki	poch
Kształt działki	trap
Rodzaj domu	woln
Pokrycie dachu	dach
Powierzchnia użytkowa [m2]	420,
Stan budynku	do w
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częś
Rok budowy	2010

#### Pomieszczenia

#### Zdjęcia

